



**EUROWONING<sup>®</sup>**  
**E-PREMIE**

# Doe uw voordeel met de Eurowoning<sup>®</sup> E-premie!

Door de economische crisis van de afgelopen maanden bleven in een aantal van onze projecten een paar woningen onverkocht. Nu de belangstelling voor een nieuwbouwwoning weer toeneemt, willen wij deze woningen natuurlijk graag zo snel mogelijk verkopen. Dat geeft ons de gelegenheid om het project af te sluiten en onze medewerkers elders in te zetten. Voor wat hoort wat en dus zit er aan deze woningen ook een groot voordeel voor u. Dat is logisch.

## **Eurowoning<sup>®</sup> E-premie**

Om de verkoop van de laatste woningen in een project extra te stimuleren hebben wij de E-premie bedacht. U kunt deze premie vergelijken met de A-, B- en C-premie uit de jaren 70 van de vorige eeuw. De E-premie is echter een premie die u ontvangt vanuit Blauwhoed Eurowoningen. In een aantal gevallen is de E-premie al opgelopen tot een bedrag van maar liefst € 50.000,-!

## **Uw E-premie in mindering op de aankoopsom**

Om uw E-premie te verzilveren heeft u een aantal mogelijkheden. U kunt de premie bijvoorbeeld gebruiken om de aankoopsom van uw nieuwe Eurowoning<sup>®</sup> te verlagen. U kunt in dat geval een lagere hypotheek afsluiten, wat natuurlijk flink scheelt in uw maandelijkse lasten. Het kan natuurlijk ook zo zijn dat de E-premie een woning in een hoger prijssegment nu voor u bereikbaar maakt.

## **De E-premie voor een snellere verkoop van uw huidige woning**

Veel mensen die op dit moment in het bezit zijn van een koopwoning, stellen de beslissing voor het kopen van een nieuwe woning nog even uit. Zij wachten tot de woningmarkt zich heeft hersteld en zij hun huidige woning weer snel kunnen verkopen. Maar dat zou wel eens kunnen betekenen dat hun droomwoning daardoor aan hun neus voorbijgaat. Met de Eurowoning<sup>®</sup> E-premie speelt dat probleem voor u niet meer. De premie kan namelijk ook geheel

of gedeeltelijk worden aangewend om de vraagprijs van uw huidige woning te verlagen. Met een flinke prijsverlaging ten opzichte van andere woningen in uw straat of buurt is uw woning in no-time verkocht!

## **Uw E-premie als extraatje voor leuke dingen**

U kunt uw nieuwe woning ook gewoon kopen voor de oorspronkelijke prijs en voor dat bedrag een hypotheek afsluiten. In dat geval kunt u de E-premie benutten voor het stofferen of inrichten van uw nieuwe woning. Of een extra mooie keuken. Of... voor zomaar leuke dingen. U kunt de E-premie besteden zoals u wilt. Het bedrag van de premie wordt direct na de overdracht bij de notaris aan u overgemaakt.

## **Helaas, de fiscus**

Het kan zijn dat de fiscus graag wil meeprofiteren van uw premie. Of, hoe en in welke mate is volledig afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Onze medewerkers denken graag met u mee voor het vinden van een creatieve oplossing. Overigens volgt er geen fiscale afrekening als u kiest voor mogelijkheid 1, waarbij de premie in mindering wordt gebracht op de aankoopsom.

 **EURO**  
**WONING<sup>®</sup>**